



JUDr. Jaromíra Sedláčková,
soudní exekutor
Exekutorský úřad Příbram
Březnická 89, Příbram IV., PSČ 261 01
e-mail: urad@exekutorpribram.cz

č.j.: 078 Ex 192/25-148
V Příbrami dne 14.8.2026

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutorka Exekutorského úřadu Příbram, JUDr. Jaromíra Sedláčková,

pověřená provedením exekuce na základě Pověření, které vydal: Okresní soud v Mostě, k provedení exekuce pod č. 61 EXE 5162/2025-24, ze dne 3.2.2026, kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného rozhodnutí - exekučního titulu

- rozsudek: č.j.46 C 170/2024-63, který vydal Okresní soud v Mostě dne 16.7.2025 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 9.8.2025,

- elektronický platební rozkaz: č.j.EPR 277267/2025-9, který vydal Okresní soud v Mostě dne 3.10.2025 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 23.10.2025,

k vymožení nároků:

oprávněného :

Ing. Pavel Sergejev, [redacted]

proti **povinné:**

Volecová Zdenka, Jaroslava Haška 1053/9, 434 01 Most, [redacted]

- pro prodej nemovitých věcí, a to
bytové jednotky č. 1053/113, nacházející se v budově č.p. 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, jež stojí na pozemku p.č. 6804 a souvisejícího spoluvlastnického podílu o velikosti 6792/1374573 na společných částech budovy č.p. 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152 a pozemku p.č. 6804, vše v obci Most a katastrálním území Most II, vedených u Katastrálního úřadu pro Severočeský kraj, katastrální pracoviště Most

příčemž dle exekučního titulu (rozsudek Okresního soudu v Mostě ze dne 16.7.2025 č.j. 46 C 170/2024-63) z výtěžku dražby obdrží Ing. Pavel Sergejev 2/3 a Zdenka Volecová 1/3

- pro pohledávku ve výši 84 658,20 Kč
s 11.5 % úrokem z prodlení ročně z částky ve výši 73 326 Kč od 02.09.2025 do zaplacení
s 11.5 % úrokem z prodlení ročně z částky ve výši 11 332,20 Kč od 23.09.2025 do zaplacení
pro náklady předcházejícího řízení ve výši 21 355,50 Kč,

- pro náklady oprávněného v exekučním řízení a pro náklady exekuce, které budou v průběhu exekučního řízení stanoveny

a na základě exekučního příkazu k prodeji nemovitostí č.j. 078 Ex 192/25-36 ze dne 24.2.2026, pravomocného usnesení o ceně ze dne 13.5.2026 č.j. 07 Ex 078 Ex 192/25-49, dražební vyhlášky č.j. 078 Ex 192/25-54 ze dne 19.6.2026, a na základě provedené dražby, konané dne 14.8.2026,

I. Uděluje vydražiteli : [redacted]

, příklep vydražené nemovitosti za částku

1.960.000,00 Kč:

bytová jednotky č. 1053/113,
nacházející se v budově č.p. 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152,
jež stojí na pozemku p.č. 6804
a souvisejícího spoluvlastnického podílu

o velikosti 6792/1374573 na společných částech budovy č.p. 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152
a pozemku p.č. 6804,
vše v obci Most a katastrálním území Most II,
vedených u Katastrálního úřadu ČR - katastrální pracoviště Most

zapsaná v katastru nemovitostí takto:

Okres: **CZ0425 Most**

Obec: 567027 Most

Kat.území: **699594 Most II**

List vlastnictví: 11907

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

**Sergejev Pavel Ing., Sokolovská 972/195, Libeň, 19000
Praha 9**

760125/3990 2/3

Volecová Zděnka, Jaroslava Haška 1053/9, 43401 Most

535610/340 1/3

Nemovitosti

Jednotky

Podíl na

Č.p./

Typ

společných částech

Č.jednotky

Způsob využití

Způsob ochrany

jednotky

domu a pozemku

1053/113

byt

byt.z.

6792/1374573

Vymezeno v:

Budova **Most, č.p. 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152,
byt.dům, LV 5224**

na parcele **6804, LV 5224**

Parcela

6804

zastavěná plocha a nádvoří

2909m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

II. Lhůta pro zaplacení nejvyššího podání se stanovuje na třicet dní a počíná běžet dnem právní moci tohoto usnesení. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota.

III. Soudní exekutorka ukládá povinné, aby vydražené nemovité věci vyklidila nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

IV. Poučení o možnosti učinit předražek:

Dle ust. § 336ja nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu exekutorovi písemně navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Náležitosti návrhu na předražek: v návrhu musí být uvedeno: 1/ kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná), 2/ komu je určen (označení exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla exekutorského úřadu), 3/ které věci se týká (uvedení usnesení o příklepu včetně čísla jednacího 078 Ex 192/25-148, označení nemovitých věcí), 4/ co sleduje (že navrhuje předražek v této věci), 5/ v jaké výši se činí předražek. Návrh musí být podepsán, datován a podpis navrhovatele předražku musí být úředně ověřen. Minimální předražek činí **2.450.000,00 Kč**. Lhůta pro zaplacení předražku: Předražek musí být zaplacen ve lhůtě pro učinění předražku, a to do 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu na účet úschov exekutora č. ú. **2005896036/5500**, variabilní symbol **19225**. Navrhovatel předražku je povinen v této lhůtě předražek na účet úschov exekutora zaplatit. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o

předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovité věci nabude. Je-li učiněno více předražek, nemovité věci nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. V usnesení o předražku exekutor uloží povinnému, aby vydražené nemovité věci vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

O d ů v o d n ě n í

Na základě návrhu oprávněného byla soudní exekutorka pověřena vedením exekuce.

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 14.8.2026 učinil vydražitel nejvyšší podání 1.960.000,00 Kč , a splnil veškeré další zákonem stanovené předpoklady, aby mu mohl být udělen příklep. Proto exekutor udělil dle ust. § 336j zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.) příklep.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k učinění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Lhůta pro zaplacení nejvyššího podání ve smyslu ust. § 336j odst. 4 o. s. ř. se stanovuje na třicet dní a počíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.

Toto usnesení je exekučním titulem k vyklizení vydražených nemovitostí.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k místně příslušnému krajskému soudu prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Jaromíry Sedláčkové.

JUDr. Jaromíra Sedláčková
soudní exekutor
Exekutorský úřad Příbram